

Ahl Al-Bayt University

Central Supreme Committee for
Institutional Accreditation

Towards Fourth Generation
University: Quality, Technology,
Leadership, Innovation, and Excellence



جامعة أهل البيت (ع)

اللجنة المركزية العليا للاعتماد
المؤسسي

نحو جامعة الجيل الرابع: جودة،
تكنولوجيا، ريادة، ابتكار والتميز

اسم الوثيقة	الدليل الإجرائي للإسكان الجامعي
نوع الوثيقة	دليل اجرائي
رمز الوثيقة	AUB-GUIDE-514
تاريخ الإصدار	2026 / 06 /22
الإصدار	V1.0
الفترة الزمنية للخطة	خمس سنوات
الجهة المالكة	الإسكان الجامعي
الجهة المنفذة	تشكيلات الجامعة
المراجعة	قسم ضمان الجودة
الاعتماد	موثقة ومعتمدة
الموقع الرسمي	http://abu.edu.iq/ar

مصادقة رئيس الجامعة:



الدليل الإجرائي للإسكان الجامعي

يعد السكن الطلابي الجامعي أحد الخدمات الداعمة للعملية التعليمية في جامعة أهل البيت عليهم السلام، إذ يسهم في توفير بيئة معيشية آمنة ومستقرة تساعد الطلبة على التحصيل العلمي والاندماج في الحياة الجامعية.

ويأتي هذا الدليل الإجرائي لتنظيم إجراءات الإقامة داخل السكن الطلابي، وتحديد حقوق وواجبات الطلبة المقيمين، وآليات الإشراف، وقواعد السلوك والانضباط، بما يضمن بيئة جامعية آمنة ومنظمة.

أولاً: الهدف من الدليل

1. تنظيم شؤون الإقامة في السكن الطلابي .
2. توفير بيئة سكنية آمنة وصحية للطلبة .



3. تحديد حقوق وواجبات الطلبة المقيمين .

4. تعزيز الانضباط والسلوك الجامعي المسؤول .

5. وضع آليات إشراف واضحة لإدارة السكن .

6. دعم العملية التعليمية من خلال استقرار الطلبة .

ثانياً: نطاق التطبيق

يُطبق هذا الدليل على جميع الطلبة المقيمين في السكن الطلابي التابع للجامعة، ويشمل:

- الطلبة العراقيين والوافدين .
- جميع المراحل الدراسية .
- المشرفين والعاملين في السكن الطلابي .



ثالثاً: شروط القبول في السكن الطلابي

1. أن يكون الطالب مسجلاً في الجامعة بشكل رسمي .
2. تقديم طلب الإقامة ضمن المدة المحددة .
3. الالتزام بالأنظمة والتعليمات الجامعية .
4. الأولوية للطلبة غير القادرين على توفير سكن بديل .
5. توفر الطاقة الاستيعابية للسكن .

رابعاً: حقوق الطلبة المقيمين

يحق للطلاب المقيم ما يأتي:

1. الحصول على سكن آمن ونظيف ومناسب .
2. التمتع بالخدمات الأساسية (ماء، كهرباء، إنترنت) .



3. احترام الخصوصية داخل الغرف .

4. تقديم الشكاوى والملاحظات عبر القنوات الرسمية .

5. الاستفادة من الخدمات الإرشادية والدعم النفسي والاجتماعي .

خامساً: واجبات الطلبة المقيمين

يلتزم الطالب المقيم بما يأتي:

1. الالتزام بقانون انضباط الطلبة

2. الالتزام بقواعد السلوك الجامعي داخل السكن .

3. الحفاظ على النظافة العامة والخاصة .

4. عدم إحداث الفوضى أو الإضرار بالممتلكات .

5. الالتزام بأوقات الدخول والخروج المحددة .



6. احترام الزملاء والمشرفين .

7. عدم إدخال مواد أو أدوات مخالفة للتعليمات .

سادساً: قواعد السلوك والانضباط

1. يمنع التدخين داخل المباني السكنية .

2. يمنع إدخال أو استهلاك المواد المحظورة .

3. يمنع استضافة غير المقيمين دون موافقة رسمية .

4. الالتزام بالهدوء خاصة في أوقات الدراسة والامتحانات .

5. الالتزام بالتعليمات الصادرة من إدارة السكن .



سابعاً: آليات الإشراف والإدارة

1- إدارة السكن الطلابي

- الإشراف العام على جميع الشؤون الإدارية .
- متابعة تنفيذ التعليمات واللوائح .

2- المشرفون الداخليون

- متابعة سلوك الطلبة المقيمين .
- تنظيم الحياة اليومية داخل السكن .
- رفع التقارير الدورية للإدارة .

3- لجان المتابعة

- إجراء جولات تفتيش دورية .
- معالجة المشكلات الطارئة .



• ضمان تطبيق قواعد السكن .

ثامناً: الخدمات المقدمة داخل السكن

1. خدمات الإقامة الأساسية .
2. خدمات النظافة والصيانة .
3. خدمات الأمن والحماية .
4. خدمات الإنترنت والدعم التقني .
5. خدمات الإرشاد الطلابي .

تاسعاً: المخالفات والإجراءات التأديبية

تُتخذ الإجراءات التالية عند المخالفة:



1. إنذار شفهي أو خطي .
2. تعهد خطي بعدم تكرار المخالفة .
3. الحرمان المؤقت من السكن .
4. الإخلاء النهائي في حالات المخالفات الجسيمة .
5. إحالة المخالفات الجسيمة إلى الجهات القانونية عند الحاجة .

عاشراً: آلية الشكاوى والتظلمات

1. يحق للطالب تقديم شكوى رسمية لإدارة السكن .
2. تتم دراسة الشكوى من قبل لجنة مختصة .
3. يتم الرد خلال مدة زمنية محددة .
4. حفظ جميع الشكاوى بشكل موثق .

Ahl Al-Bayt University

**Central Supreme Committee for
Institutional Accreditation**

**Towards Fourth Generation
University: Quality, Technology,
Leadership, Innovation, and Excellence**



جامعة أهل البيت (ع)

**اللجنة المركزية العليا للاعتماد
المؤسسي**

**نحو جامعة الجيل الرابع: جودة،
تكنولوجيا، ريادة، ابتكار والتميز**

الخاتمة

يمثل هذا الدليل الإجرائي إطارًا تنظيميًا متكاملًا لإدارة السكن الطلابي في جامعة أهل البيت عليهم السلام، ويهدف إلى توفير بيئة سكنية آمنة ومنظمة تدعم العملية التعليمية، وتضمن حقوق الطلبة، وتعزز السلوك الجامعي المسؤول، بما ينسجم مع معايير الجودة والاعتماد المؤسسي.